

Til salgs

næringseiendom

Levang

Ole Halvorsensvei 995



Kontaktperson for salgsprospekt:

Bernt Dahle – tlf. 951 21 821 / E-post: adm@vestmareiendom.no

Vestmar Eiendom AS selger næringseiendommen gnr. 7, bnr. 295 beliggende på Levang i Kragerø kommune. Adresse er Ole Halvorsensvei 995.

Tomteareal: 2533 kvm – se matrikkelbrev

Tomt: Eiendommen er eiet.

Grunnboken: Vedlagt følger utskrift fra Grunnboken.

Regulering: Eiendommen er regulert til lagring/parkering (næring).

Bygning: På tomten står en større garasje (ca. 270 kvm) oppført i betong med tre kjøreporter som er ca. 4,0 m. brede og 4,0 m. høye. Portene er manuelle. Garasjen er uisolert. Innvendig er det et mindre «teknisk» rom med varme. Det er innlagt vann fra egen brønn. (Det er ikke søkt om/godkjent vann/avløp til bygget.) Innlagt strøm – skap med automatsikringer. Asfaltert adkomst fra FV 351 og stor asfaltert oppstillingsplass ute. LED belysning utvendig, lysrør innvendig.

Leieforhold: Ett løp (midterste, men kan endres) er pt. utleid til Vy Buss AS. Kontrakten løper til 30.06.2026. Det kan forhandles om eventuell tidligere avslutning av leieforholdet. Det øvrige arealet er pt. utleid til Bjørkkjærs Auto AS, gjensidig oppsigelsestid er 6 – seks måneder.

Årlig leieinntekt er pt. kr. 68.478,-. Deler av felleskostnader faktureres leietaker (Vy Buss AS)

Eiendommen med påstående bygg/garasje blir å overdra «as is» på overdragelsestidspunktet som er satt til **1. desember 2023 kl. 12:00**.

Selger er ikke kjent med at det hefter noe ved eiendommen som ikke er gjort kjent i dette enkle prospektet.

Selger legger opp til en visning på eiendommen, Fredag 13. oktober mellom kl. 11:00 – 13:00. Det oppfordres til at interesserte selv befarer eiendommen. Garasjen er pt. utleid og låst og derfor ikke åpen for innvendig befaring annet enn etter avtale.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste et hvert bud.

Kontaktperson hos selger er Bernt Dahle, tlf. 951 21 821 eller e-post adm@vestmareiendom.no

Salgsprosess:

Uke 40

Eiendommen legges ut for salg/annonseres

Uke 40-44

(03/10 – 05/11)

Tid for interessenter til å gå gjennom prospekt/befare eiendommen/stille eventuelle spørsmål.

Det vil bli en felles visning – fredag 13. oktober mellom kl. 11:00 – 13:00.

De som ønsker å inngi bud/er interesserte kjøpere av eiendommen må melde dette til selger – se kontaktinformasjon forrige side.

Herunder gi informasjon om hvordan de ønsker å gi bud (e-post eller SMS) og hvordan bli holdt orientert om budrunde.

Uke 45-46

Bud på eiendommen kan inngis fra og med tirsdag 7. november kl. 09:00. Budfrist settes til kl. 12:00 onsdag 15. november. Alle bud skal gis pr. e-post eller SMS.

Alle som har meldt interesse for eiendommen vil få løpende informasjon om bud som er innkommet enten pr. e-post eller SMS.

Bud som innkommer mindre enn 10 – ti minutter før kl. 12:00 forlenger bud fristen med nye 10 – ti minutter. Deretter forlenges frist for bud konsekvent med 10 – ti minutter etter siste avlagte bud inntil salget er gjennomført.

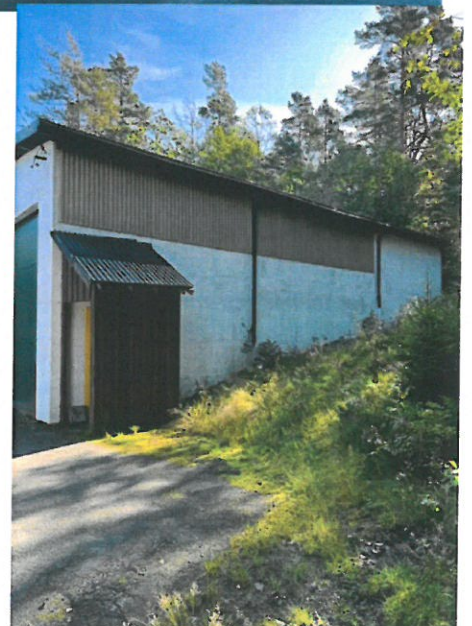
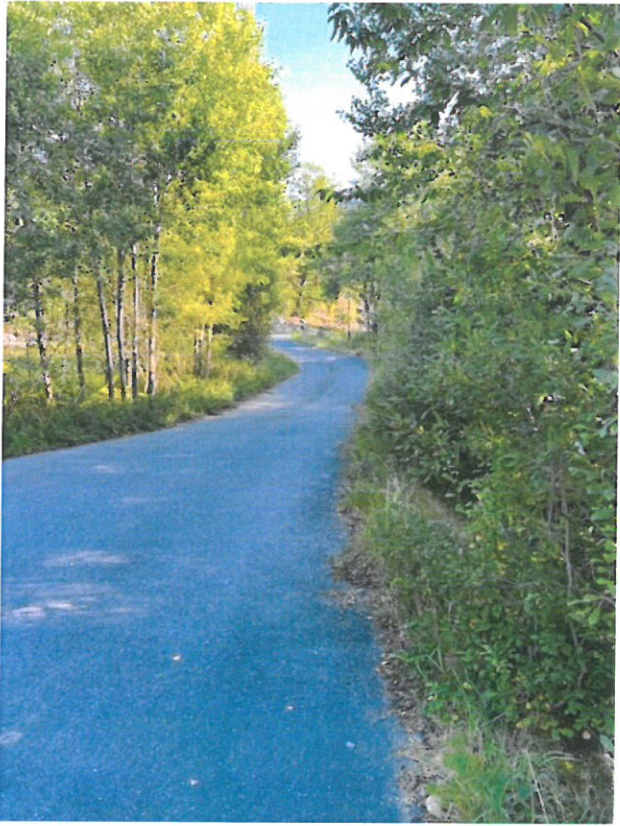
Det er ikke anledning for budgiver å sette andre tidsfrister enn det som er beskrevet over!

Alle inngitte bud anses som bindende for tilbyder.

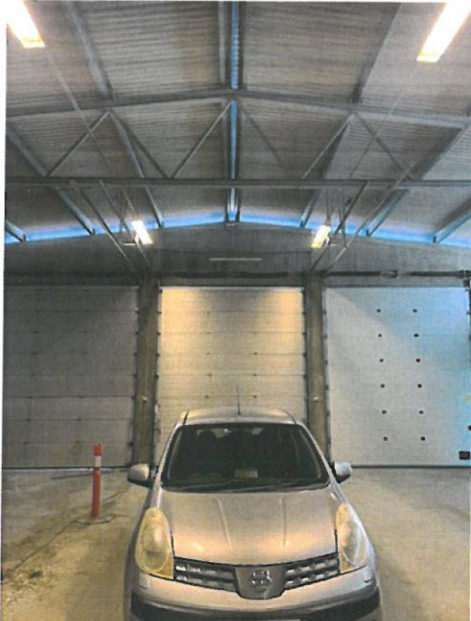
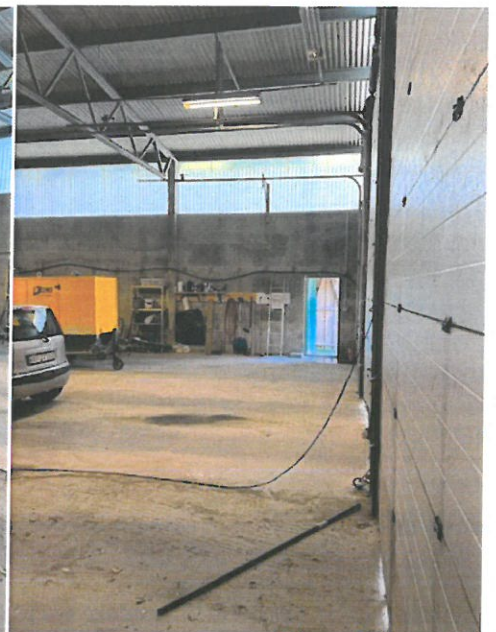
Alle salgsomkostninger skal dekkes av kjøper. Det vil bli brukt megler for oppgjør/eiendomsoverdragelse.

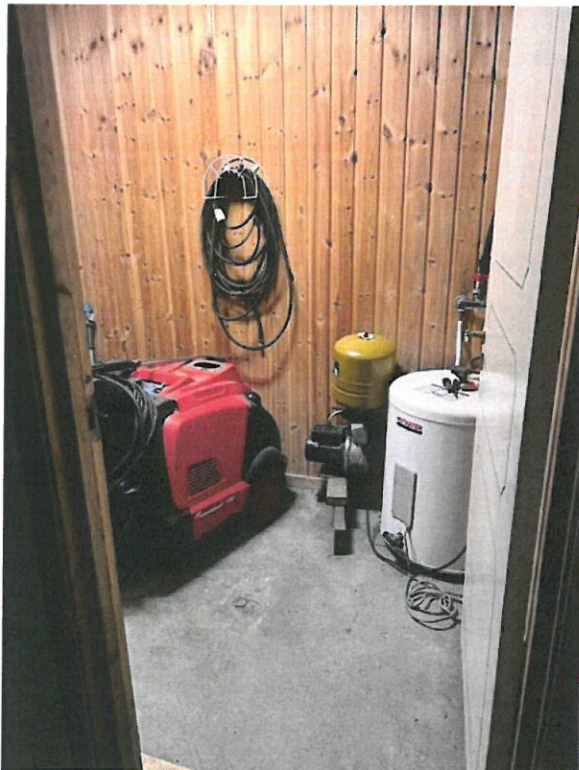
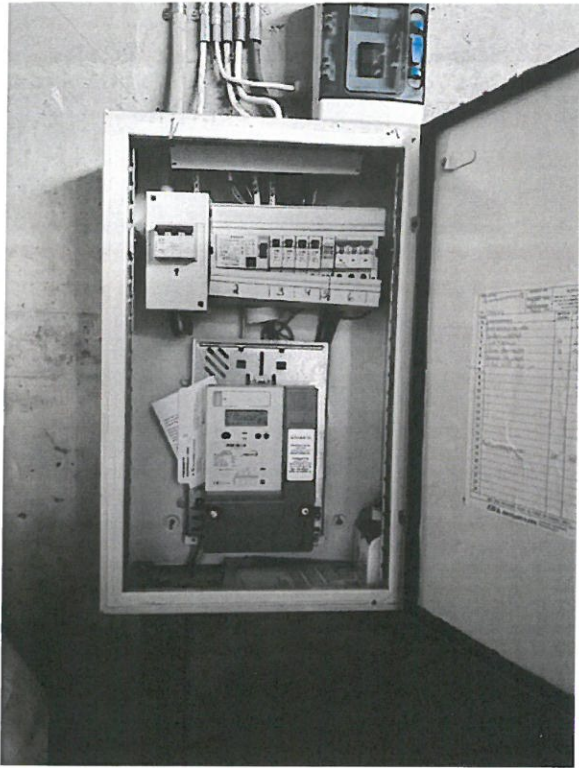
Prisant. Kr. 1.000.000,-

Utvendig:



Innvendig:





Eiendommen egner seg glimrende til lagring av båter e.l. både ut- og innvendig og/eller som verksted for enklere vedlikehold. Det er innlagt vann (brønn) og avløpsrist i gulv – utslipp ikke omsøkt/godkjent!

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 0815 - KRAGERØ

Gårdsnummer: 7

Bruksnummer: 295

Utskriftsdato/klokkeslett: 14.02.2017 kl. 11:44

Produsert av: Jon Einar Hirsti

Attestert av: Kragerø kommune

Jon E. Hirsti *Hilde J. Skindalen*

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhetsnummer

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom
Bruksnavn: BUSSEDEDET
Etableringsdato: 01.11.1991
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har feste grunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 7 / 295
Areal (m2) Kommentar
2 531,3

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989619950	VESTMAR EIENDOM AS		Postboks 54 3795 DRANGEDAL	1 / 1

Forretninger

Forretningstype

Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Oppmålingsforretning

29.12.2014 29.12.2014 0815hij

Oppmålingsforretning

03.09.2014 29.12.2014 0815hij

Kart- og delingsforretning

01.11.1991

Rolle	Matrikkelenhetsnummer	Arealendring
Avgiver	0815 - 7/1	-2 533
Mottaker	0815 - 7/295	2 533

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Ole Halvorsens vei	1228	995	Grunnkrets: 0103 LEVANG Valkrets: 4 LEVANGSHEIA Kirkesogn: 05090102 Levangsheia Postnr.område: 3788 STABBESTAD Tettsted:

Bygning og bygningssending

Bygningsnr: 15 593 253

Løpenr: 0

Bygningsendringskode: 0

Bygningstype: Annen garasje-/hangarbygning

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Ferdigattest

Energikilder: 0

Etasje: 0

Etasje Antall boenheter: 0

Etasje Antall etasjer: 1

Etasje BRA bolig: 0

Etasje BRA annet: 200

Etasje Bruksareal totalt: 200

Etasje Alternativt areal: 0

Etasje Alternativt areal 2: 0

Etasje Oppvarming: Nei

Bygningssending Datoer: 11.02.1993

Bygningssending Rammetilatelse: 31.01.1992

Bygningssending Igangsettingstillatelse: 20.05.1992

Bygningssending Tatt i bruk:

Bygningssending Midl. brukstillatelse:

Bygningssending Ferdigattest:

Bruksenheter

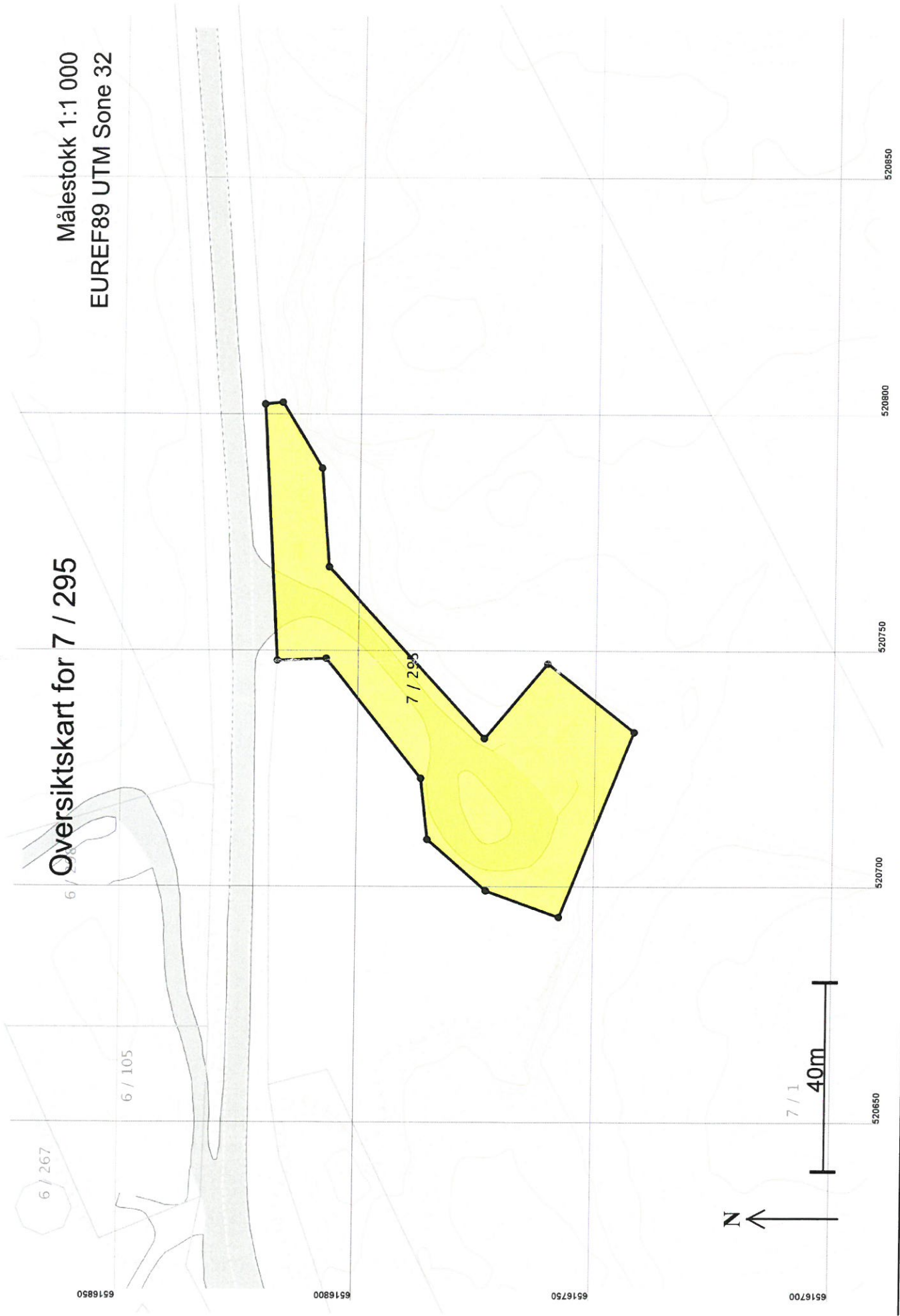
Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1228 Ole Halvorsens vei 995	0.0	200.0	0	0	0	0	0	7/295

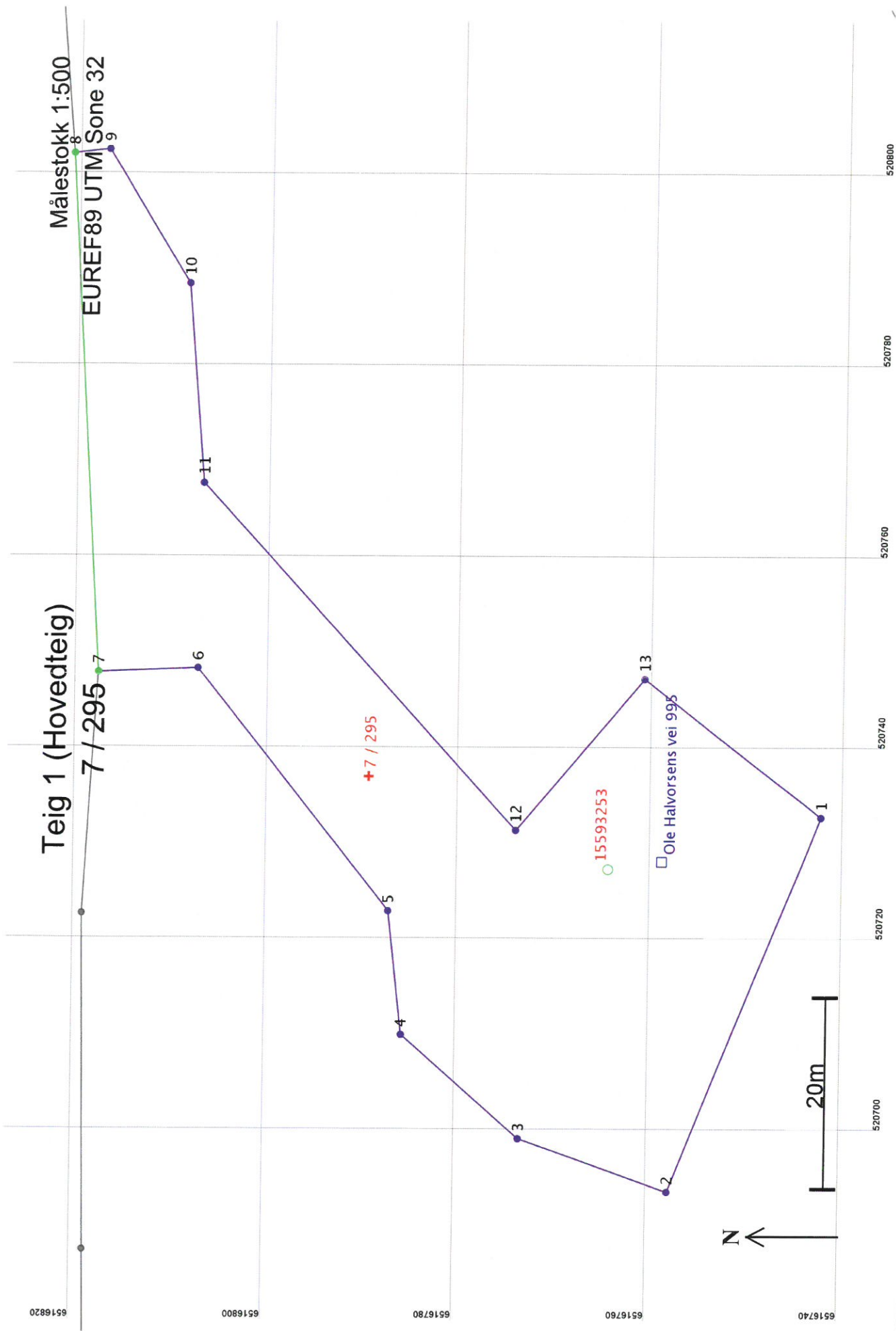
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn
Tiltakshaver	KRAGERØ FJORDBÅTSELSKAP	Bruksenhet Adresse

Oversiktskart for 7 / 295

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





6516820

6516800

6516780

6516760

6516740

520700

520720

520740

520760

520780

520800

Teig 1 (Hovedteig)

7 / 295

Målestokk 1:500

EUREF89 UTM Sone 32

N

20m

15593253

Ole Halvorsens vei 995

Areal og koordinater

Areal: 2 531,3

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6516790

Øst: 520737

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6516742,62	520732,65	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10 Terrengmålt	50	
2	6516758,16	520693,43	42,19 Ikke hjelpelinje	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
3	6516773,64	520698,99	16,45 Ikke hjelpelinje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
4	6516786,00	520709,87	16,47 Ikke hjelpelinje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
5	6516787,50	520722,80	13,02 Ikke hjelpelinje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
6	6516807,58	520748,20	32,38 Ikke hjelpelinje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
7	6516817,90	520747,78	10,33 Ikke hjelpelinje	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
8	6516821,08	520801,93	Ikke spesifisert Umerket	Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6516817,36	520802,32	54,24 Ikke hjelpelinje	Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6516808,88	520788,38	3,74 Ikke hjelpelinje	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
11	6516807,17	520767,54	16,32 Ikke hjelpelinje	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
12	6516774,25	520731,27	20,91 Ikke hjelpelinje	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
13	6516761,12	520747,12	48,98 Ikke hjelpelinje	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
			20,58 Ikke hjelpelinje	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	
			23,49 Ikke hjelpelinje	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	50	

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2013/283400-1/200 10.04.2013	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 600 000 VESTMAR EIENDOM AS ORG.NR: 989 619 950
--	---

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1970/1343-12/31 16.07.1970	FORKJØPSRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:3814 GNR:7 BNR:205 OVERFØRT FRA: KNR:3814 GNR:7 BNR:1 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
--------------------------------------	---

1971/1465-1/31 05.08.1971	HÅNDGIVELSESERKLÆRING RETTIGHETSHAVER: STORENG E. MED FLERE BESTEMMELSER OVERFØRT FRA: KNR:3814 GNR:7 BNR:1 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
-------------------------------------	--

1972/2097-1/31 09.10.1972	ERKLÆRING/AVTALE KJØPEKONTRAKT PÅ TOMT TIL UTVIDELSE AV PARKERINGSPLASS FOR NOK 1000 OVERFØRT FRA: KNR:3814 GNR:7 BNR:1 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
-------------------------------------	--

1980/1824-1/31 23.06.1980	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: LEVANGSHEIA IDRETTLAG LEIEAVTALE LEIE-TID: 40 ÅR ÅRLIG AVGIFT NOK 275 BYGGE/BRUKE LYSLØYPE LEIEN KAN REGULERES MED FLERE BESTEMMELSER OVERFØRT FRA: KNR:3814 GNR:7 BNR:1 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
-------------------------------------	---

1985/1555-1/31 20.05.1985	RETT TIL UTSKILT TOMT BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT RETTIGHETSHAVER: SVENDSEN TOR JØRGEN ELLER RETTSETTERFØLGER OVERFØRT FRA: KNR:3814 GNR:7 BNR:1 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
-------------------------------------	---

GRUNNDATA

1991/3392-1/31 04.12.1991	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3814 GNR:7 BNR:1 AREAL:2533,4 M2.
-------------------------------------	--

2020/427380-1/200	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
--------------------------	---

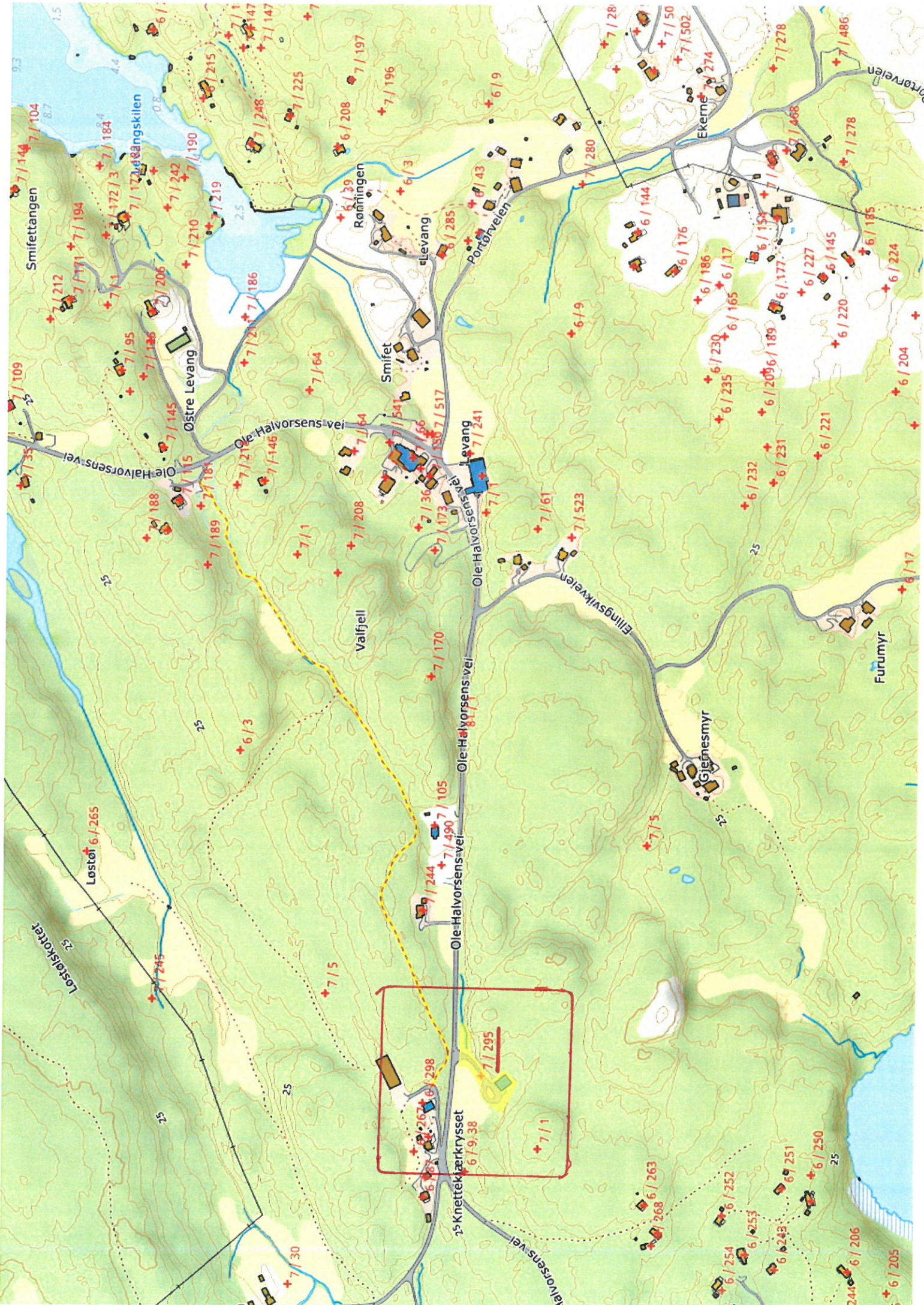
Kommune: 3814 KRAGERØ

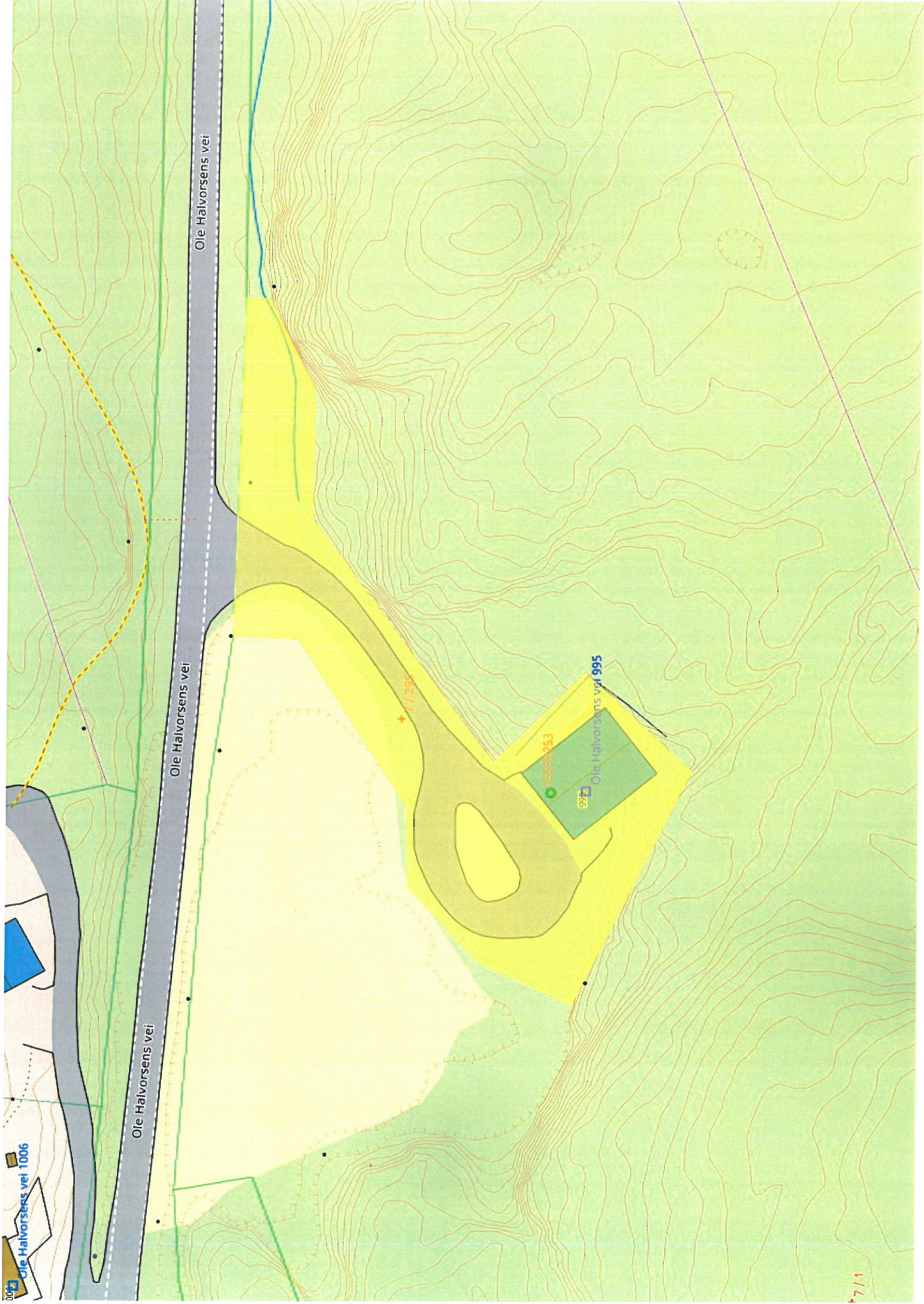
Gnr: 7 Bnr: 295

01.01.2020 00.00

TIDLIGERE: KNR:0815 GNR:7 BNR:295

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.





Ole Halvorsens vei 1006

Ole Halvorsens vei

Ole Halvorsens vei

Ole Halvorsens vei

11295

15563253

Ole Halvorsens vei 995

1711